

入札物件のご案内（物件調書）

入札物件の名称		福岡県住宅供給公社 小芝団地4棟跡地		
所在及び地番		北九州市戸畑区小芝三丁目30番5		
地目		宅地		
権利		所有権		
地積		539.23 m ² （公簿面積）		
現況		建付地（自用の建物及びその敷地）		
接面道路の状況		（東側）市道 小芝15号線 （北側）市道 小芝19号線 （西側）市道 小芝31号線		
法令等に基づく制限	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	近隣商業地域		
	建ぺい率	80%		
	容積率	200%		
	高さ制限	—		
	その他	準防火地域 景観計画区域（市全域） 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画区域（居住誘導区域内、都市機能誘導区域外）		
土壌汚染の有無		未調査		
私道の負担等に関する事項	私道負担	無	負担の内容	—
	道路後退	無	負担の内容	—
供給処理施設の状況	電気	接面道路配線 有		
	上水道	接面道路配管 無		
	下水道	接面道路配管 有		
	都市ガス	接面道路配管 有		
交通機関		J R鹿児島本線「九州工大前」駅まで約350m 西鉄バス「小芝三丁目」バス停まで約200m		
教育機関	小学校	あやめが丘小学校		
	中学校	飛幡中学校		
参考事項（物件の現況、法令上の制限等に関する特記事項）				

<p>1. 引渡し条件について</p> <p>入札物件に係る土地、建物、工作物、地中構築物、地中埋設管、電柱、電灯、樹木及び残置物等については、現状有姿にて引渡しを行います。</p> <p>したがって、必ず入札参加者ご自身で現況確認を行ってください。</p>
<p>2. 埋蔵文化財に関する事項について</p> <p>入札物件に係る埋蔵文化財については、北九州市都市ブランド創造局総務文化部文化企画課がインターネットで公開する埋蔵文化財包蔵地マップを確認したところ、入札物件が周知の埋蔵文化財包蔵地の指定範囲外とされています。</p>
<p>3. 確定測量報告書について</p> <p>入札物件に係る確定測量報告書は、公社にて閲覧が可能です。</p>

建物等の概要

所在及び家屋番号	北九州市戸畑区小芝三丁目 30 番地（家屋番号 30 番の 1） ※30 番地は令和元年 12 月に 30 番地 5 へ分筆。
種類	居宅
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建
延床面積	737.57 m ² （公簿面積）
その他の特記事項	
<p>1. アスベストについて</p> <p>入札物件の外壁及び内壁の塗装材については、令和 2 年 1 月から 2 月の間に、外壁に対し分析マニュアル第 4 章 J I S A 1481 - 2 に基づく X 線回折分析法及び位相差分散顕微鏡法を併用した定性分析方法によるアスベスト調査を、令和 6 年 10 月に、内壁に対しアスベスト分析マニュアル第 4 章 定性分析方法 2（X 線回折分析法・位相差分散顕微鏡法）によるアスベスト調査を実施したところ、外壁からアスベストが検出されました。入札物件を解体する場合は、労働安全衛生法及び大気汚染防止法等の関係法令を遵守し、実施してください。</p> <p>2. 登記上の建物の所在について</p> <p>入札物件の建物の登記上の所在について、令和元年 12 月に土地の分筆時に変更しておらず、登記上の土地と建物の所在が異なりますが、公社負担による所在変更を行う予定はありません。</p> <p>3. 給水設備について</p> <p>入札物件の建物に係る給水設備（ポンプ室）は、公告時点では小芝三丁目 38 番（本件入札物件には含まれません）に所在しておりますが、近い将来、公社にて解体する予定です。そのため、上水道を使用する場合は、ご自身の負担にて引き込み工事を行っていただく必要があります。</p>	

※物件調書は、入札参加者が入札物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。